

Die KAVG Kreisabfallverwertungsgesellschaft mbH Minden-Lübbecke ist ein modernes Unternehmen der kommunalen Abfallwirtschaft. Als Tochtergesellschaft des Landkreises Minden-Lübbecke schließen wir Stoffkreisläufe durch das Zusammenspiel von Abfallentsorgung und regenerative Energieerzeugung. Regional verankert und mittelständisch strukturiert sorgen sich nahezu 100 engagierte Mitarbeiter/Innen tagtäglich um die Belange der Umwelt.

Für unseren kreisweiten Bestand an eigen genutzten und vermieteten Gewerbe- und Büroimmobilien suchen wir im Rahmen einer Nachfolgeregelung kurzfristig in Vollzeit am Standort Minden einen

Gebäude- und Liegenschaftsmanager (m/w)

Ihr Aufgabengebiet:

- Sicherstellung des rechtskonformen und wirtschaftlichen Betriebs und Instandhaltung
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktionen bei der Planung und Durchführung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen (fachliche Koordination, Kosten- und Terminkontrolle) gegenüber Behörden sowie internen und externen Projektbeteiligten
- Eigenverantwortliches Planen, Steuern und Kontrollieren im Rahmen der Aufgaben des technischen Gebäudemanagements sowie Berichterstattung an die Abteilungsleitung
- Führen und Beauftragen von Dienstleistern und Überwachen ihrer Leistungen hinsichtlich Terminen und Arbeitsqualität
- Vorbereitung und Durchführung von Abnahmen
- Schnittstellenmanagement zwischen Nutzern und Dienstleistern,
- Mietvertragswesen, jährliche Nebenkostenabrechnung und Kommunikation mit Mietern

Ihr persönliches Profil:

- Abgeschlossenes technisches Studium, vorzugsweise des Bauingenieurwesens, der Architektur oder Versorgungstechnik
- Idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation im Bereich Facility Management
- Sicherer Umgang mit der VOB, HOAI, der BauO NRW und der DIN276
- Kenntnisse im technischen und wirtschaftlichen Gebäudebetrieb
- Organisatorische Fähigkeiten, Überzeugungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Kommunikationsstärke und analytisches Denkvermögen

Unser Angebot:

Neben einer leistungsgerechten Vergütung nebst betrieblicher Altersversorgung bieten wir ein kollegiales, sich gegenseitig unterstützendes Umfeld in einem kommunalen Entsorgungsunternehmen mit gelebten Führungsgrundsätzen des Managements.

Darüber hinaus fördern wir durch vielfältige Maßnahmen Ihre zielgerichtete Weiterbildung.

Die Position bietet einen großen Handlungsfreiraum bei einem breitgefächerten Immobilienbestand und birgt Entwicklungspotential. Der Stelleninhaber (m/w) untersteht als Teamleiter der Abteilungsleitung.

Interesse?

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und darüber hinaus Teamfähigkeit, Flexibilität sowie Verantwortungsbewusstsein zu Ihren Stärken zählen, dann senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihrer zeitlichen Verfügbarkeit (vorzugsweise per E-Mail, aus IT-Sicherheitsgründen bitte ausschließlich mit Anhängen im PDF-Format) an: simone.wagenfeld@kavg-ml.de. KreisAbfallVerwertungsGesellschaft mbH Minden-Lübbecke, Portastraße 9, 32423 Minden